

**План генералне регулације градског насеља Голубац**  
(“Службени гласник општине Голубац”, број 5/13 и 11/20)

На територији општине и у градском насељу постоји низ потенцијала за развој туризма, као носеће привредне гране, који има изражену генераторску и интегративну функцију.

Градско насеље Голубац се налази у непосредној близини НП “Ђердап”, који заузима око 2/3 територије општине Голубац, са бројним природним и културним добрима и потенцијалима за развој разноврсних туристичких активности.

Река Дунав, као најдужи пловни пут Европе и туристичка траса од међународног значаја, пружа шансе за развој туризма и рекреације са транзитним пловним, купалишним туризмом, риболовом, наутичким спортовима, стационарним објектима и слично, што захтева ревитализацију приобаља у градском насељу, са реконструкцијом обалоутврде, изградњом шетне и бицикличке стазе, изградњом пристаништа за туристичка пловила у функцији стварања услова за развој наутичког туризма, односно активирање приобаља у функцији побољшања постојећих и изградње нових садржаја и капацитета.

Кроз градско насеље Голубац пролази “Ђердапска магистрала”, као друмска саобраћајница кроз Ђердапску клисуру, која прати обалу Дунава, са интересантним зауставним тачкама за одмор са садржајима трговине, услуга, пратећих функција (паркирање, видиковци, уређено зеленило) и као део културно-историјске руте „Пут римских царева“, а саставни део ове руте треба да буде археолошки парк на месту археолошког локалитета “Купе”.

У непосредној близини градског насеља је средњовековна тврђава “Голубачки град”, са садржајима главног улазног пункта у Национални парк „Ђердап“ са западне стране (визиторски центар, паркинг простор за посетиоце, рекреативни садржаји, пристан за туристичке бродове), а простор подграђа је резервисан за археолошки парк.

Ради обезбеђења просторних услова за развој туристичко-смештајних капацитета, у градском насељу је предвиђена реконструкција и доградња постојећег хотела, изградња новог хотела на локацији “доње марине”, могућност формирања туристичког комплекса на локацији фудбалског игралишта ФК “Ђердап” и предвиђена нова локација у близини археолошког локалитета.

Голубац има солидне услове за развој и манифестационог туризма, због постојећих туристичких манифестација (Голубачки котлић, етно-фестивал, куп Голупца у једрењу), а пожељно је развијати и нове манифестације, везане за културну руту “Пут римских царева”.

**Зона туристичких капацитета, нови хотел у “доњој марини” (Ц.5.3.)**

Претежна намена:	туристичко-смештајни капацитети	
Пратећа и допунска намена:	интерне саобраћајне, паркинг и пешачке површине, инфраструктурни објекти, пејзажно уређене зелене површине, спортски терени.	
Типологија објеката:	Слободностојећи објекти	
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле:	величина и облик грађевинске парцеле, у складу са графичким прилогом број 3.	
Положај објекта у односу на бочне границе парцеле:	слободностојећи објекти:	мин. 1,5 m за претежно северну оријентацију
		мин. 2,5 m за претежно јужну оријентацију
Положај објекта у односу на задњу границу парцеле:	мин. 5,0 m	
Положај објекта у односу на суседне, бочне објекте:	минимално 4,0 m (у случају отварања стамбених отвора, минимално ½ висине вишег објекта)	
Положај објекта у односу на наспрамни објекат:	минимално ½ висине вишег објекта	
Минимални проценат незастртих, зелених површина на парцели:	20%	
Највећи дозвољени индекс заузетости:	50%	
Максимална спратност објекта:	до П+4 (максимално 5 надземних етажа)	
Паркирање возила:	на сопственој парцели, према критеријумима из овог Плана	